MUNICIPIO DE NATÍVITAS TLAXCALA
RFC: MNT850101HP6
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
==========				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	C. P. 90729	ESCITURA PUBLICA NUMERO 75333 VOL 838	LOURDES SALAZAR GARCIA	900,000.00
PRESIDENCIA DE COMUNIDAD	Municipio NATIVITAS	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 374.34 m2	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición: 15 MAR 2011		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación SAN RAFAEL TENANYECAC			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000002: 01010000-0000002 INMUEBLE DENOM	Municipio NATIVITAS	ESCRITURA NO. 59151	LOURDES SALAZAR GARCIA	400,000.00
	Ent. Fed. TLAXCALA	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 1,837.00 m2	Ubicación SAN JOSE ATOYATENCO	Fecha adquisición: 06 DIC 2012		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000003: 01010000-0000003 PREDIO DENOMIN	Municipio NATIVITAS	ESCRITURA PUBLICA NUMERO 57032 VOL 672	LOURDES SALAZAR GARCIA	90,000.00
	Ent. Fed. TLAXCALA	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 0.00 m2	Ubicación SAN MIGUEL XOCHITECATITLA	Fecha adquisición: 31 MAR 2013		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000004: 01020000-0000004 TERRENO	Calle PRIVADA PORFIRIO DIAZ	CONTRATO DE COMPRAVENTA	LOURDES SALAZAR GARCIA	60,000.00
DOMINIO PUBLICO	No. Ext. S/N	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 0.00 m2	Col. SANTIAGO MICHAC	Fecha adquisición: 09 FEB 2015		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 90721			
	Municipio NATIVITAS			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación SANTIAGO MICHAC,NATIVITAS TLAX			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 5MTS LINDA CON CALLE PROGRESO			
	AL SUR 5MTS LINDA CON ZANJA, AL ORIENTE			
	71 MTS CON ROLANDO NAJERA VAZQUEZ Y AL			
	PONIENTE 71 MTS LINDA CON FRANCISCO			
	RAMIREZ MORALES Y JAVIER JIMENEZ CHILADO			
0000005: 01010000-0000005 TERRENO	Calle SANTA MARIA NATIVITAS	CONTRATO DE COMPRA VENTA	LOURDES SALAZAR GARCIA	25,920.00
CONSTRUCCION	No. Ext. SN	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 32.32 m2	Municipio NATIVITAS	Fecha adquisición: 20 JUN 2017		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación SANTA MARIA NATIVITAS			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE 21.55 LINDA CON PREDIO MUNICIPAL			
	SUR 21.55 LINDA DAVID APANECATL PEREZ			
	ORIENTE 1.50 LINDA DAVID APANECATL P			

PRESIDENCIA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

001363

<23 ENE 2026 20:19:36>

MUNICIPIO DE NATÍVITAS TLAXCALA
RFC: MNT850101HP6
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	PONIENTE 1.50 LINDA PRIV. PRIV. OCOTLAN			
0000006: 01010000-0000006 TERRENO APERTURA DE CALLE ACCESO AL PANTEON Terreno: 602.67 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN BERNABE CAPULA Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN BERNABE CAPULA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:23.53 M HACE UN QUIEBRE DE 8.45 M QUEBRANDO AL ORIENTE MIDE 5M, LINDA CON MARGARITO ESPINOZA SILVA SUR: 5 M LINDA CON PASCUAL LOPEZ Y MANUELA SILVA. ORIENTE:11M LINDA CON MARGARITO ESPINOZA SILVA, HACE UN QUIEBRE AL PONIENTE QUE MIDE 30.10 M, HACE OTRO QUIEBRE AL SUR QUE MIDE 40.08 M LINDA CON VICENTE, FINALMENTE HACE OTRO QUIEBRE AL PONIENTE DE 36.60 M LINDA CON AVENIDA SAN MIGUEL PONIENTE: 44.25 M HACE UN QUIEBRE DE 35.58 M LINDA CON ARACELI SILVA SARTILLO	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 05 NOV 2019	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	45,156.00
0000007: 01010000-0000007 TERRENO CONSTRUCCION Terreno: 1,383.57 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle GUADALUPE VICTORIA Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 17.40 M LINDA CON JUAN MORALES VAZQUEZ SUR: 20 M LINDA CON BESANA ORIENTE: 74 M LINDA CON CONCEPCION SERRANO PONIENTE: 74 M LINDA CON CAMINO SANTIAGO MICHAC	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 29 NOV 2019	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	300,000.00
0000008: 01010000-0000008 TERRENO USOS MULTIPLES Terreno: 4,551.11 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN RAFAEL TENANYECAC Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN RAFAEL TENANYECAC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 251.10 M LINDA CON ANGEL SERRANO SERRANO SUR: 258.03 M LINDA CON ROMAN GALICIA RIVERA ORIENTE: 19 M LINDA CON GUADALUPE	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 29 NOV 2019	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	1,000,000.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

<23 ENE 2026 20:19:36>

001364

MUNICIPIO DE NATÍVITAS TLAXCALA
RFC: MNT850101HP6
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MARTINEZ GALICIA PONIENTE: 17.50 M LINDA CON CALLE XICOHTENCATL			
0000009: 01010000-0000009 TERRENO USOS MULTIPLES Terreno: 940.75 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN RAFAEL TENANYECAC Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN RAFAEL TENANAYECAC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:52.0 METROS LINDA CON AYUNTAMIENTO SUR: 54.00 METROS LINDA CON BENJAMIN AGUILAR SERRANO ORIENTE:18.00 METROS LINDA CON GUADALUPE MARTINEZ MEJIA PONIENTE: 17.50 METROS LINDA CON ROMAN GALICIA SERRANO	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 22 DIC 2020	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	300,000.00
0000010: 01010000-0000010 TERRENO PANTEON Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SANTIAGO MICHAC MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición: 07 MAY 2021	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	500,000.00
0000011: 01010000-0000011 TERRENO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición: 13 MAY 2021	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	400,000.00
0000012: 01010000-0000012 TERRENO PANTEON Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SANTIAGO MICHAC MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición: 07 MAY 2021	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	100,000.00
0000013: 01020000-0000013 PREDIO RUSTICO RESERVA TERRITORIAL Terreno: 9,888.19 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE XICOHTECATL Col. SAN RAFAEL TENANYECAC Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN RAFAEL TENAYECAC MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA 2850 VOLUMEN 23 COMPRA Fecha adquisición: 15 JUL 2021	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	250,000.00
0000014: 01010000-0000014 TERRENO RESERVA TERRITORIAL Terreno: 400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle GALEANA No. Ext. 151 Col. SANTA MARIA NATIVITAS C. P. 90710 Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación NATIVITAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA 3120 VOLUMEN 22 COMPRA Fecha adquisición: 21 MAY 2025	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	1,100,000.00

TESORERIA MUNICIPAL NATIVITAS, TLAX. 2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL NATIVITAS, TLAX. 2024 - 2027

SINDICATURA MUNICIPAL NATIVITAS, TLAX. 2024 - 2027

001365

<23 ENE 2026 20:19:36>

MUNICIPIO DE NATÍVITAS TLAXCALA
RFC: MNT850101HP6
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	NORTE: MIDE 07.59 METROS. QUIEBRA DE PONIENTE A ORIENTE CON 02.76 METROS Y LINDA CON ROSALBA LETICIA DAVILA BARRANCO SUR: MIDE 10.10 METROS, LINDA CON ALEJANDRO NAVA PEREZ ORIENTE: MIDE 39.82 METROS LINDA CON ROSALBA LETICIA DAVILA BARRANCO PONIENTE: MIDE 38.90 METROS, LINDA CON TERRENO MUNICIPAL Y ALEJANDRO NAVA PEREZ			
0000015: 01010000-0000015 TERRENO RESERVA TERRITORIAL "EL JAGUEY" Terreno: 1,416.81 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN FRANCISCO TENEXYECAC C. P. 90716 Municipio NATIVITAS Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación COMUNIDAD SAN FRANCISCO TENEXYECAC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MIDE 96.90 METROS: LINDA CON TOMAS PIEDRAS BOTE SUR: MIDE 87.70 METROS, LINDA CON BALVINA PEREZ CORRIENTE Y ORLANDO LOPEZ PEREZ ORIENTE: MIDE 15.00 METROS LINDA CON BRUNO PEREZ QUIROZ Y CALLE REFORMA PONIENTE: MIDE 15.70 METROS LINDA CON BARRANCA	ESCRITURA NO. 3131 VOL. 22 COMPRA Fecha adquisición: 30 MAY 2025	LOURDES SALAZAR GARCIA SINDICATURA	350,000.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,821,076.00
GRAN TOTAL				5,821,076.00

TESORERÍA MUNICIPAL NATIVITAS, TLAX. 2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

PRESIDENCIA MUNICIPAL NATIVITAS, TLAX. 2024 - 2027

SINDICATURA MUNICIPAL NATIVITAS, TLAX. 2024 - 2027

001366

<23 ENE 2026 20:19:36>

MUNICIPIO DE NATÍVITAS TLAXCALA
RFC: MNT850101HP6
REPORTE DE ALTAS DE BIENES MUEBLES
DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Número de Inventario, Fecha de alta	Descripción, Marca, Modelo, Serie	Docto. que acredita la propiedad, Proveedor, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE				
	BIEN VEHICULAR CAMIÓN COMPACTADOR	FACTURA A - 637	ELADIO PÉREZ BAÑUELOS	2,716,600.00
10 DIC 2025	FOTON	GRUPO CARROCERO MILENIO	SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES	
	AUMARK S12 2025	COMPRA		
	3LD23B2J9SA001103	Fecha adquisición: 10 DIC 2025 Estado: B		
	BIEN VEHICULAR AMBULANCIA DE TRASLADO	FACTURA A - 638	LOURDES SALAZAR GARCIA	1,683,400.00
10 DIC 2025	FORD	GRUPO CARROCERO MILENIO	SINDICATURA	
	TRANSIT VAN 2025	COMPRA		
	1FTBW9C82SKA20335	Fecha adquisición: 10 DIC 2025 Estado: B		
0000772	BIEN VEHICULAR CAMIONETA	FACTURA	TERESO SALAZAR SAMPEDRO	442,400.00
03 DIC 2025	CHEVROLET	PEREGRINA DE SAN MARTIN S.A. DE C.V.	SINDICATURA	
	2026	COMPRA		
	LSFAM1AB5TA050379	Fecha adquisición: 03 DIC 2025 Estado: B		
SUBTOTAL VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE.....				4,842,400.00
GRAN TOTAL				4,842,400.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

<23 ENE 2026 20:19:46>

001367

MUNICIPIO DE NATÍVITAS TLAXCALA
RFC: MNT850101HP6
REPORTE DE ALTAS DE BIENES INMUEBLES
DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble Fecha de alta	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
GRAN TOTAL				0.00

TESORERÍA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

001368

<23 ENE 2026 20:19:54>

MUNICIPIO DE NATÍVITAS TLAXCALA
RFC: MNT850101HP6
REPORTE DE BAJAS DE BIENES MUEBLES
DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Número de Inventario, Fecha y Causa de Baja	Descripción, Marca, Modelo, Serie	Docto. que acredita la propiedad, Proveedor, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
GRAN TOTAL				0.00

TESORERÍA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

SINDICATURA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

001369

<23 ENE 2026 20:20:05>

MUNICIPIO DE NATÍVITAS TLAXCALA
RFC: MNT850101HP6
REPORTE DE BAJAS DE BIENES INMUEBLES
DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble Fecha y Causa de Baja	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
GRAN TOTAL				0.00

TESORERÍA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

SINDICATURA MUNICIPAL
NATIVITAS, TLAX.
2024 - 2027

001370

<23 ENE 2026 20:20:19>